



George Lungu
 Semnat digital de George Lungu
 DN: cn=RO, I=Gura Humorului, o=CPI
 Suceava, cn=George Lungu,
 serialNumber=LGI5, st=Suceava,
 givenName=George, sn=Lungu
 Data: 2023.01.12 13:03:09 +02'00'

Proces verbal de receptie nr. 74/2023
 RGI 87576/2022

DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FUNCTIUNI	Zona dezechilibrata functional . Acesta prezinta o varietate de functiuni necorelate intre ele, fiind mai prezente functiunile comerciale si de servicii.	Prin reglementarile propuse zona se va echilibra functional si pe parcurs aceasta va atrage noi investitii ce vor imbunatati caracterul functional al zonei .
FOND CONSTRUIT	Fond construit destructurat . Fondul construit are la baza o dezvoltare urbana fara un aliniament clar al acestuia. Fondul construit este format preponderent din volume masive.	Fondul construit propus va duce la o imbunatire a imaginii de ansamblu a zonei. Deasemenea acesta va duce la o ierarhizare si o dispunere mai clara a volumelor construite, la crearea unui aliniament, lucru ce va crea noi puncte de reper in zona .
CIRCULATII	Circulatia dominanta din zona se desfasoara pe bd. 1 decembrie 1918, strada ce are o capacitate de 4 benzi de circulatie si care este deseori foarte aglomerata . Caile de circulatie propuse prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava " nu sunt realizate.	Proiectul propus preia si respecta reglementarile aprobate prin PUZ "intrare E85 in Municipiul Suceava" pentru circulatia rutiera. Astfel, pe latura posterioara a amplasamentului studiat se propune realizarea unei strazi noi, denumita strada Noua. Legatura cu bd. 1 decembrie 1918 se va realiza prin parcare adiacenta sitului studiat, fara a crea un nou acces din bulevard, evitand astfel aglomerarea si mai mare a traficului.
REGIM JURIDIC	Prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava" se propune crearea unor strazi care necesita cedarea din punct de vedere juridic a unor suprafete de teren.	Proiectul propus va reglementa din punct de vedere juridic suprafetele de teren alocate circulatiilor propuse prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava"
EDILITARE	Nu exista disfunctionalitati. Pe bd. 1 decembrie 1918 exista retele edilitare la care se va racorda obiectivul propus.	

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

HOTEL & SPA

BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

PARCELE CADASTRALE STUDIATE
 NR. CAD. 41293, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 41891, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT: 2500 MP

LEGENDA:

- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- DRUM PROPUȘ PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA"
- ACCESSE AUTO/ PIETONALE
- DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- CURBE DE NIVEL

investitor/beneficiar:	SC POLARIS CAFE SRL	proiect nr.:	29/2022
str. Mihoveni, nr.1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava		faza:	P.U.Z.
proiectant:	SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL J33/290/2020 CIF: RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com	denumire plan/ detalii:	SITUATIA EXISTENTA
planșă nr.:	1		
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:500
proiectat	arh. Cristian Istrati		
desenat	arh. Cristian Istrati		
coordonator urbanism	arh. Mihai Tulbure		
		data:	11. 2022

Prezentul document reprezintă proprietatea intelectuală a SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL și poate fi folosit doar pentru această lucrare. Reproducerea parțială sau totală, imprimarea, expunerea sau transmiterea informatică continuă pot fi făcute doar în condițiile stipulate în contract. Orice altă utilizare extracontractuală necesită acordul în scris al SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL, obținut în prealabil.